स्थावर संपदा नियामक निधीची स्थापना

# महाराष्ट्र शासन
## गृहनिर्माण विभाग
## शासन निर्णय क्रमांकः स्थासंअ २०१६/प्र.क्र.१३५/दूवपू-२

मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक
मंत्रालय, मुंबई:- ४०० ०३२
तारीख: १८ मार्च, २०१७

**वाचा :**

१) शासन निर्णय क्रमांकः स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६

**प्रस्तावना :**

केंद्र शासनाने स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम, २०१६ दिनांक २६ मार्च, २०१६ रोजी देशभरात लागू केलेला आहे. या अधिनियमातील उद्दिष्टांची पूर्तता होण्याच्या दृष्टीने राज्य शासनाकडून विविध मुद्दयांवर कार्यवाही करणे आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने अधिनियमातील कलम ७५ नुसार राज्य शासनाद्वारे "स्थावर संपदा नियामक निधी " गठीत करण्याची तरतूद आहे. त्यानुसार राज्य शासनाद्वारे स्थावर संपदा नियामक निधी स्थापन करण्याची बाब विचाराधीन होती. त्यानुसार खालील निर्णय घेण्यांत येत आहे.

**शासन निर्णय:-**

महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरणाच्या कार्यालयाद्वारे अधिनियमातील तरतूदींची पूर्तता होण्याच्या दृष्टीने मुंबई येथे उघडण्यांत येणाऱ्या बँकेतील बचत खात्यास स्थावर संपदा नियामक निधी म्हणून नामनिर्देशित करण्यांत येत आहे. बचत खाते उघडण्यासाठी वित्त विभागाच्या शासन निर्णय क्र. डीडीओ १००५/प्र.क्र.५/कोषा-प्रशा-५, दि. २९ ऑगस्ट, २००५ मधील कार्यपध्दती अवलंबिण्यांत यावी. याबाबतच्या शर्ती सोबत जोडलेल्या परिशिष्टानुसार राहतील.

२. सदर शासन निर्णय वित्त विभागाच्या व्यय-३ कार्यासनाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र. ६७/व्यय-३,दि.२२.०२.२०१७ व कोषा-प्रशा-५ कार्यासनाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र. ६९/कोषाप्र-५/२०१७, दिनांक ८ मार्च, २०१७ नुसार मिळालेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यांत येत आहे

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१७०३२४११०८१००९०९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Meenal Dilip Pednekar

Digitally signed by Meenal Dilip Pednekar
DN: c=IN, o=Government Of Maharashtra, ou=Under Secretary, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=d3ff92ae3a8e5839988ca45db0eee3f448a9c88472103709dc1e857938d39c04, cn=Meenal Dilip Pednekar
Date: 2017.03.27 14:52:05 +05'30'

(मीनल पेडणेकर)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
२. मा. मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा. राज्यमंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. अ.मु.स.(गृहनिर्माण) यांचे वरीष्ठ स्वीय सहाय्यक
५. स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-५१.
६. अ.मु.स.(वित्त) यांचे वरीष्ठ स्वीय सहाय्यक,वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
७. उप सचिव, व्यय-३/कोषा-प्रशा-५ कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/उप सचिव/अवर सचिव/ क.अ.,गृहनिर्माण विभाग
९. प्रधान महालेखापाल-१(लेखापरिक्षण), महाराष्ट्र, मुंबई.
१०.प्रधान महालेखापाल-१(लेखा व अनुज्ञेयता),
११.महालेखापाल-१(लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, मुंबई.
१२.महालेखापाल-१(लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र, मुंबई.
१३.महालेखापाल-२(लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र, नागपूर
१४.महालेखापाल-१(लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र, नागपूर
१५.संचालक, लेखा व कोषागरे,
१६.निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई
१७.अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
१८. निवड नस्ती, दूवपू-२

**Annexure to the Government Resolution No REA 2016/C.R.No.135/DVP-2, dated 18th March, 2017 of the Housing Department**

**Constitution and Operations of Real Estate Regulatory Fund**

| | |
|---|---|
| **Constitution of Fund** | In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 75 of the Act, the State Government hereby constitute a Fund to be called as "Real Estate Regulatory Fund" and directs that the bank account of the Authority existing on the date of commencement of these rules shall stand converted as the main account of the Real Estate Regulatory Fund. |
| **Amounts to be credited to the Fund** | Following amounts shall be credited to the Real Estate Regulatory Fund :<br>(a) all Government grants received by the Authority;<br>(b) the fees received under the Act;<br>(c) all sums realised by way of penalties, imposed by the Maharashtra Real Estate Appellate Tribunal or Maharashtra Real Estate Regulatory Authority<br>(d) the interest accrued on the amounts referred in clause (a), (b) and (c)<br>2) |
| **Objects of the Fund** | The Funds shall be applied for meeting –<br>(a) the salaries and allowances payable to Chairperson and other Members, adjudicating officers and administrative expenses including the salaries and allowances payable to officers and other employees of the Authority and the Appellate Tribunal;<br>(b) the other expenses of the Authority in connection with the discharge of its functions and for the purposed of this Act.<br>3) |
| **Operation of the Fund :** | **(a)** The Fund shall be administered by a Committee of Members of the Authority as may be determined by the Chairperson.<br>(b) The Fund shall be operated jointly under the signature of two Members of the Authority as are authorised in writing by the Chairperson.<br>(c) The Authority may open and maintain and operate account in any scheduled Commercial Bank which is situated near the headquarter of the Real Estate Regulatory Authority;<br>(d) Any sum received by the Authority shall be credited to the Fund as early as possible but in any event not later than the next working day.<br>(e) Withdrawals or expenditures from the Fund shall be done only against authorisation and after sanction from the Chairperson.<br>(f) All sums realised, by way of penalties, imposed by the Appellate Tribunal or the Authority, shall be credited to such accounts as specified by the State Government. |

| | |
|---|---|
| **Investment of Surplus amounts of the Fund** | The Secretary or any other officer of the Authority authorised by it in this behalf may, subject to the guidelines, if any, in this regard as may be issued by the State Government, from time to time, in order to ensure suitable returns, invest the surplus amount available in the Fund, in gainful short term or long term deposits in any scheduled commercial bank. The incidental charges like brokerage, commission, etc in respect of such investment shall be accounted for, as an expenditure from the Fund. The income earned on such investments from time to time shall form a receipt of the Real Estate Regulatory Fund. |
| **Expenditure from the Fund** | The expenditure from the Real Estate Regulatory Fund shall be in accordance with the approved Budget of the Authority and for carrying out the objects for which the fund has been constituted. |
| **Miscellaneous** | In case of any doubt regarding interpretation of the rules or in respect of any manner regarding which no express provision has been made in the rules, the matter shall be referred to the State Government, whose decision thereon shall be final. |